



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Марина Антонић ПР Јавни извршитељ Београд
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
ВОЖДОВАЦ-БЕОГРАД, Саве Машковића 5/1 спрат
Телефон: 011/344-0817
Посл.бр. ИИ 143/19
Идент. број: 46-01-00143-19-0119

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марина Антонић у извршном поступку извршног повериоца **Гордана Максимовић**, ВЕЛИКИ БОРАК, ул. ВАСЕ ЧАРАПИЋА бр. 4, чији је пуномоћник адв. Игор Прентић, Барајево, СВЕТОСАВСКА 84, **Бранко Крстић**, ВЕЛИКИ БОРАК, ул. СИМЕ МАРКОВИЋА бр. 70, ЈМБГ 3003966710004, чији је пуномоћник адв. Игор Прентић, Барајево, СВЕТОСАВСКА 84, против извршног дужника **Зорица Петровић**, ВЕЛИКИ БОРАК, ул. СИМЕ МАРКОВИЋА бр. 062, ЈМБГ 1501964798411, дана 04.06.2024. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- Кат. Парцела 612/5, површине 22,02 ара, КО Велики Борак у износу од 808.908,00 динара,
 - Кат. Парцела 1076, површине 43,29 ари, КО Велики Борак у износу од 117.233,00 динара,
 - Кат. Парцела 2265/7, површине 31,79 ари, КО Велики Борак у износу од 86.753,00 динара,
 - Кат. Парцела 2770/2, површине 9,47 ари, КО Велики Борак у износу од 25.791,00 динара,
 - Кат. Парцела 2770/10, површине 1,72 ара, КО Велики Борак у износу од 4.689,00 динара,
- а све у обиму удела 1/2.

II Процена вредности непокретности је извршена дана 28.07.2023. године.

III Предметну непокретност користи извршни дужник.

IV На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.07.2024.године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Марине Антонић ВОЖДОВАЦ-БЕОГРАД, Саве Машковића 5/1 спрат, а почетна вредност непокретности на другом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, односно износи:

- Кат. Парцела 612/5, површине 22,02 ара, КО Велики Борак у износу од 566.235,60 динара,
- Кат. Парцела 1076, површине 43,29 ари, КО Велики Борак у износу од 82.063,10 динара,
- Кат. Парцела 2265/7, површине 31,79 ари, КО Велики Борак у износу од 60.727,10 динара,
- Кат. Парцела 2770/2, површине 9,47 ари, КО Велики Борак у износу од 18.053,00 динара,
- Кат. Парцела 2770/10, површине 1,72 ара, КО Велики Борак у износу од 3.282,30 динара,

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марине Антонић број 105-2519062-16 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 143/19“.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Марине Антонић 105-2519062-16 који се води код АИК банке А.Д. Београд са позивом на број предмета ИИ 143/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

XI Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 28.06.2024. године електронским путем на izvršenje.antonici1@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 01.07.2024. године у 13:00 часова.

XIII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни повериоци и извршни дужници могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Марина Антонић

